

Số: 4818/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 06 tháng 8 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/KDTM-ST ngày 04/5/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 27/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3113/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 72/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 234/2021/HĐTĐG-THBM ngày 08/7/2021 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 255BĐS/2021/CTTĐG-THBM ngày 14/7/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của của ông Trần Gia Minh, bà Nguyễn Vũ Thiên Châu; địa chỉ: Số nhà 27 Trần Quý Cáp, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã thế chấp bảo đảm cho ông Trần Gia Khải, bà Nguyễn Thị Kim Hoa; địa chỉ: Buôn M'Duk, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk vay vốn, cụ thể:

1. Tên địa chỉ của bên có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng
hợp
Đang
tài
T. T. T. T.
Cục
Quản

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 135, địa chỉ thửa đất tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 1575,3 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 922639 ngày 07/07/2015 cho ông Trần Gia Minh, địa chỉ thường trú: phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Giá tài sản kê biên nêu trên đã thẩm định là: **866.415.000 đồng**.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 09/8/2021, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (*người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn*).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (**Phòng 101**).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là loại hình tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật) và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy